

Положение
о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Пастуховой Ольги Борисовны

(дата рождения: 19.05.1973, место рождения: гор. Севастополь Крымской обл., СНИЛС: 185-710-883 97, ИНН 920450694204, регистрация по месту жительства: 299703, г. Севастополь, г Инкерман, ул Шубикова, д 4, кв 11)

1	Сведения об имуществе и начальной цене продажи	№ лота	Описание, характеристика имущества	Количество	Начальная цена, руб.
		1	- Земельный участок, площадь 700 кв.м., назначение: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, адрес (местонахождение): 457693, Россия, Челябинская обл, поселок Смеловский, Верхнеуральский р-н, Снежная, дом 7, кадастровый (условный) номер: 74:06:1902002:269, вид собственности: индивидуальная.	1	93333,00
2	Собственник	Земельный участок Лот № 1 принадлежит на праве собственности Пастуховой Ольге Борисовне			
3	Организатор торгов	Финансовый управляющий Пастуховой Ольги Борисовны Кузькина Галина Александровна , действующий на основании решения Арбитражного суда города Севастополя от 18.11.2025 г. по делу № А84-14578/2025. Организатор торгов выполняет следующие функции: - публикует и размещает сообщения о продаже имущества и результатах проведения торгов; - определяет участников торгов; - определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов; - направляет предложение о покупке победителю; - возвращает задатки; Сведения об организаторе торгов: - почтовый адрес: 156013, г. Кострома, а/я 18 - адрес электронной почты: kuzkinaga@mail.ru контактный номер: +79159281251			
4	Порядок ознакомления с имуществом	С имуществом, являющимся предметом продажи, и имеющимися в отношении этого имущества документами можно ознакомиться по будням предварительно согласовав дату, время и место по телефону +79159281251			
5	Форма проведения торгов	Продажа осуществляется посредством публичного предложения (п. 4 ст. 139 Закона о несостоятельности (банкротстве)). Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников по продаже имущества должника посредством публичного предложения.			
6	Место проведения торгов	Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке ООО "Электронная торговая площадка", размещенной на сайте torgi.lot-bankrot.com в сети Интернет.			

7	Порядок проведения торгов	Величина снижения начальной цены продажи имущества должника – 10%. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – каждые 5 (пять) календарных дней. Минимальная цена продажи (цена отсечения) составляет 30% от начальной цены продажи имущества должника. Размер задатка - 20% от цены, установленной для соответствующего периода проведения торгов.
8	Размер задатка, срок и порядок его внесения и возврата	Размер задатка составляет 20% цены продажи лота, установленной для соответствующего периода проведения торгов. Для участия в торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью договор о задатке и перечисляет задаток. Заявитель вправе перечислить задаток без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем признается акцептом договора о задатке. Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет до даты составления протокола об определении участников торгов. Внесение задатка осуществляется по следующим реквизитам ООО «ЭТП»: Банк: ФИЛИАЛ "НИЖЕГОРОДСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК" р/с 40702810429070013813 к/с 30101810200000000824, БИК 042202824. Получатель: ООО «Электронная торговая площадка» ИНН 1655269981 КПП 165501001 Задаток, внесенный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества. При отказе в допуске заявителя к участию в торгах задаток возвращается в течение 5 (пять) рабочих дней со дня подписания протокола об определении участников торгов. Для возврата задатка необходимо предоставить реквизиты на эл. почту: kuzkinaga@mail.ru. Задаток не возвращается в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи

9	Правила подачи заявок	Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: а) предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов; б) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя, действительная на день предоставления заявки на участие в торгах выписка из ЕГРЮЛ/ЕГРИП, документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (договор, доверенность) (для юридического лица); в) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя, копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица); г) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. е) документ, подтверждающий внесение задатка (подписанный договор о задатке). Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.
10	Определение участников	Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если: - заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов; - представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны; - поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления. В течение 5 (пять) календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.

11	Подведение результатов торгов	Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее трех календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания. Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет протокол в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента: окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах; получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник. Решение о признании торгов несостоявшимися размещается оператором электронной площадки на электронной площадке. Если к участию в торгах был допущен только один участник и его предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.
12	Порядок определения победителя	Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

13	Порядок и срок заключения ДКП	В течение 5 (пять) дней с даты утверждения протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов на электронную почту предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение 5 (пять) дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение 5 (пять) дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение 15 (пятнадцать) дней со дня подписания договора купли-продажи по указанному в сообщении о проведении торгов реквизитам основного счета. При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора.
14	Сообщение о продаже имущества	Текст сообщения должен содержать следующие сведения: сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом; величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена; порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок, дата и время начала представления указанных предложений); порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; начальная цена продажи имущества; порядок и критерии выявления победителя торгов; дата, время и место подведения результатов торгов; порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества; сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.
15	Заключительные положения	При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. В случае если имущество не было реализовано посредством публичного предложения, финансовый управляющий предлагает кредиторам принять имущество для погашения своих требований по цене отсечения, о чем направляет всем кредиторам соответствующее извещение с указанием разумного срока, в течение которого кредиторы должны направить уведомление о согласии/отказе принять имущество.

Все иные условия проведения торгов по продаже имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур,

применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от «5» апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

Финансовый управляющий
Пастуховой Ольги Борисовны

Г. А. Кузькина

